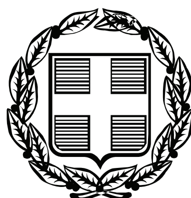


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 347**

23 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3647 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των δύο όψεων (προς την πλευρά της οδού Β. Όλγας και προς τον κήπο του όμορου διατηρητέου από το ΥΠΠΟ κτιρίου) του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Β. Όλγας 106, στο Ο.Τ.96Δ στην Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Λεβή, Καλλιόπης Τζάνου, Σωκράτη Μαυρομάτη και Κυριακής Μαυρομάτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170Α΄/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ. β που αναφέρεται στην μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ζ) Του Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ 147/Α΄/27.06.2011) και ειδικότερα του αρθ. 4 που αναφέρεται στην συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Την υπ' αριθμ. 3392/25.10.2011 (ΦΕΚ 2622/Β΄/08.11.2011) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη περί εξουσιοδότησης στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

2. Την από 14.07.2011 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των δύο όψεων (προς την πλευρά της οδού Β. Όλγας και προς τον κήπο του όμορου διατηρητέου από το ΥΠΠΟ κτιρίου) του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Β. Όλγας 106, στο Ο.Τ.96Δ στην Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Λεβή, Καλλιόπης Τζάνου, Σωκράτη Μαυρομάτη και Κυριακής Μαυρομάτη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης,

του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

3. Την υπ' αριθμ. 2647/18.08.2011 ένσταση των ιδιοκτητών κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

4. Την υπ' αριθμ. 2658/19.08.2011 ένσταση του ιδιοκτήτη Σωκράτη Μαυρομάτη.

5. Την από 14.09.2011 εξέταση των ενστάσεων από την Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την υπ' αριθμ. 2647/18.09.2011 ένσταση των ιδιοκτητών και εν μέρει την υπ' αριθμ. 2658/19.08.2011 ένσταση του ιδιοκτήτη Σ. Μαυρομάτη κατά της από 14.07.2011 αιτιολογικής έκθεσης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέες τις δύο όψεις (προς την πλευρά της οδού Βασ. Όλγας και προς τον κήπο του όμορου διατηρητέου από το ΥΠΠΟ κτιρίου), του κτίσματος που βρίσκεται στην οδό Βασ. Όλγας 106, στο Ο.Τ. 96Δ στην Θεσσαλονίκη και της περίφραξής του προς την οδό Β. Όλγας, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, φερομένου ως ιδιοκτησίας Αριστοτέλη Λεβή, Καλλιόπης Τζάνου, Σωκράτη Μαυρομάτη και Κυριακής Μαυρομάτη, για τους παρακάτω λόγους:

α) Οι όψεις διαθέτουν αξιόλογα στοιχεία και εντάσσονται σε ευρύτερο σύνολο σημαντικών διατηρητέων κτιρίων της συνοικίας των Εξοχών, στην ανάδειξη των οποίων μπορεί να συμβάλλει η διατήρησή τους,

β) Η μορφή, η θέση του κτιρίου και η συνέχεια με τα σημαντικά όμορα διατηρητέα κτίρια, συμβάλει στην δημιουργία ενός αξιόλογου αρχιτεκτονικού μετώπου επί της οδού Βασ. Όλγας και στην διατήρηση της εικόνας του πολεοδομικού ιστού της συνοικίας των Εξοχών της Θεσσαλονίκης.

γ) Η περίφραξη προς την οδό Β. Όλγας μπορεί να λειτουργήσει ως συνέχεια των αντίστοιχων ορίων των γειτονικών διατηρητέων μνημείων.

2. Επιτρέπεται:

α) Η ανέγερση νέου κτιρίου πίσω και σε επαφή με τις διατηρητέες όψεις και η προσθήκη κατ' επέκταση προς την τυφλή όψη της όμορης ιδιοκτησίας,

β) Η προσθήκη καθ' ύψος τριών ορόφων. Προς την οδό Β. Όλγας η προσθήκη δεν θα ακολουθεί το περίγραμμα της προεξοχής της κύριας όψης και θα βρίσκεται εν μέρει πίσω από το στηθαίο της διατηρητέας όψης (3ος όροφος). Προς την πλευρά του όμορου διατηρητέου μνημείου η προσθήκη θα ακολουθεί την οικοδομική γραμμή. Το συνολικό ύψος του τελικού κτιρίου δεν θα ξεπερνά τα είκοσι δύο και μισό μέτρα (22,50μ) από τη στάθμη του εδάφους προς την οδό Β. Όλγας, όπως αυτή φαίνεται στην ελεγμένη από την Πολεοδομία αποτύπωση που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας με την μελέτη κατεδάφισης (14μ. μέχρι την σημερινή στάθμη οροφής της διατηρητέας όψης + 8,5μ), χωρίς να εξαντλείται το προβλεπόμενο από τους όρους δόμησης της περιοχής ύψος και χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν για την περιοχή. Σε κάθε περίπτωση, η προσθήκη θα πρέπει να είναι χαμηλότερη τουλάχιστον κατά έναν όροφο από την όμορη πολυκατοικία στην οποία θα εφάπτεται.

γ) Η κατεδάφιση και ανακατασκευή στην ίδια μορφή μόνο των δύο διατηρητέων όψεων της μεταγενέστερης προσθήκης (3ος όροφος), προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα στατικής φύσης λόγω της τοποθέτησής τους, κατά κύριο λόγο, σε εσοχή ως προς το αρχικό διώροφο κτίσμα (οι όψεις του οποίου θα πρέπει να διατηρηθούν), ενώ επιβάλλεται η αποκατάσταση των κουφωμάτων με αντίστοιχα που θα εναρμονίζονται με εκείνα των δυο πρώτων επιπέδων των διατηρητέων όψεων του κτιρίου.

δ) Η ανακατασκευή του στηθαίου της τελευταίας στάθμης των διατηρητέων όψεων σε μικρότερο ύψος από το αρχικό (μέγιστη υποβάθμιση κατά εξήντα εκατοστά (0,60μ.), προκειμένου να είναι δυνατή η εσωτερική διαρρύθμιση των ορόφων της νέας προσθήκης, ώστε τα ανοίγματα του υπερκείμενου από τις διατηρητέες όψεις ορόφου που θα κατασκευαστεί να βρίσκονται σε κανονικό ύψος (περβάζια παραθύρων κ.τλ.).

ε) Η προσαρμογή του μεσαίου ανοίγματος (θύρα στην κύρια όψη προς την οδό Β. Όλγας) με αντίστοιχα μορφολογικά χαρακτηριστικά και η διαμόρφωση της πρόσβασης στο ισόγειο, ώστε να εξυπηρετούνται οι λειτουργικές ανάγκες της χρήσης του κτιρίου. Αν η στάθμη του δαπέδου του ισογείου υποβιβαστεί, θα πρέπει η κεντρική θύρα της διατηρητέας όψης να κατασκευαστεί με μεγαλύτερο ύψος και να διαμορφωθεί ανάλογα ο περιβάλλων χώρος.

στ) Η εσωτερική διαρρύθμιση των στάθμεων του κτιρίου ώστε να εξασφαλίζεται ύψος τουλάχιστον 5,00μ. στο ισόγειο εφόσον δεν επηρεάζονται οι διατηρητέες όψεις του κτιρίου.

ζ) Η διάνοιξη εισόδου στην υπάρχουσα περίφραξη προς την οδό Β. Όλγας προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση στο ισόγειο κατάστημα.

3. Όλες οι επεμβάσεις, προσθήκες και η χρωματική οργάνωση των όψεων, ελέγχονται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.

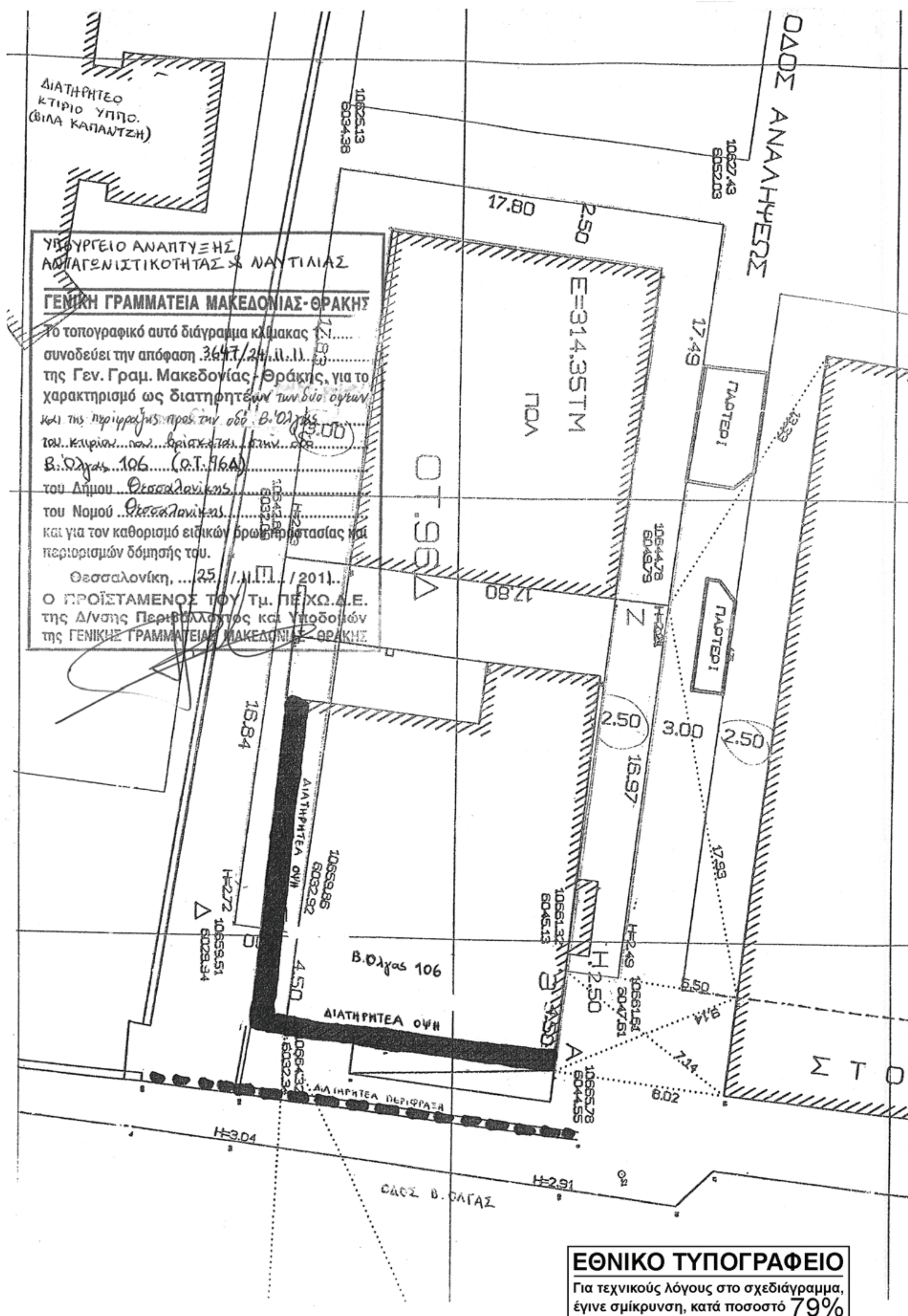
4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 2011

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/107066/1911 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλιού φάρου Ντάνα στη νήσο Πόρο Τροιζηνίας, ιδιοκτησίας Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/ 07-10-2009).

γ) Το Π.Δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 243/Α/11-11-2011).

δ) Του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)

3. Την από 5-09-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 25/ 8-09-2011 (Θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, τον παλιό φάρο Ντάνα στη νήσο Πόρο Τροιζηνίας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ιδιοκτησίας Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού, διότι είναι αξιόλογο κτίσμα του τέλους του 19ου αιώνα, με ενδιαφέροντα για το είδος του αρχιτεκτονικά στοιχεία και αποτελεί σημαντική ιστορική μονάδα του Ελληνικού Δικτύου Φάρων και σημείο αναφοράς για την περιοχή.

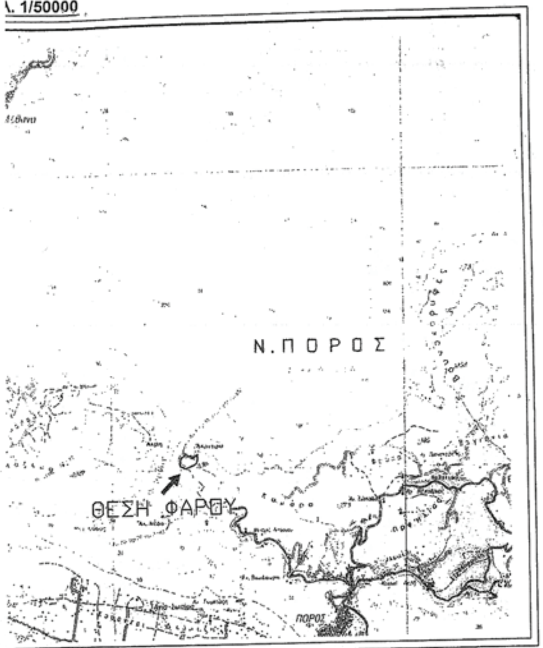
Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ 40, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610332634
email:info@pachis.gr
www.pachis.gr

ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΘΕΣΗ ΦΑΡΟΥ "ΝΤΑΝΑ" ΠΟΡΟΥ
ΘΕΣΗ	ΦΑΡΟΣ "ΝΤΑΝΑ" ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/2000 & 1/50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2011

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

Αριθμ. 4430 (3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, δι' αναγνωρίσεως υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου ως πεζόδρομου στο Ο.Τ. 175.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις υ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το Π.Δ. 481/Δ/97 περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σχηματαρίου.

13. Την υπ αριθμ. 3103/05 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας περί κυρώσεως της πράξης εφαρμογής του οικισμού Σχηματαρίου.

14. Την υπ' αριθμ. 84/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σχηματαρίου περί τροποποιήσεως του Ο.Τ.175 και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσιεύσεως αυτής.

15. Την από 9-12-2010 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π.Ν.Α. Βοιωτίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.Ν.Α. Βοιωτίας και την σύμφωνη ομόφωνη γνωμοδότηση (πρακτικό 2/9-12-2010, θέμα 4ο) του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Βοιωτίας υπέρ της αναγνωρίσεως του υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου ως πεζόδρομου στο Ο.Τ.175.

Και επειδή:

1. Με την υπόψη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

2. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.11.ΣΤ.39 του Ν.3852/2010.

3. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σχηματαρίου, του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας, δι' αναγνωρίσεως υπάρχοντος κοινόχρηστου χώρου ως πεζοδρόμου, μεταξύ των ιδιοκτησιών 024-025-026, εντός του Ο.Τ. 175 του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το Π.Δ. 481 / 10 Ιουνίου 1997

ΤΟΜΕΑΣ I
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
Κατά παρέκλιση Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μέτρα

ΤΟΜΕΑΣ II
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
Κατά παρέκλιση Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 100,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής Δόμησης 1,0
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,00 μέτρα

ΤΟΜΕΑΣ III
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
Συντελεστής Δόμησης 0,6
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,00 μέτρα

Για τους τομείς I, II, III ισχύουν τα εξής

Απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψος ενός και μισού (1,50) μέτρου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Ο.Γ
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Διατηρούμενη Ο.Γ.
Διατηρούμενη Ρ.Γ.

Το παρόν συνοδεύει
Τ.πν. υπ' αριθ. 4430
απόφαση
Της Δ/ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 28-11-2011
Ο Τεχνικός Υπάλληλος
Ο Δ/ντής
ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Αντώνης Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α' β'
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΘΗΒΩΝ
ΔΗΜΟΣ	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΟΤ.175
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ο Συντάξας
Καραμανλή Δέσποινα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ο Δήμαρχος Σχηματαρίου
Ευάγγελος Γεωργίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ -** Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε..	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. .	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004